



# CHUBB



# LOGICA

## "Puerto seco"

Es una terminal intermodal de mercancías no costera de uso público conectada con uno o más puertos marítimos a través de un corredor de transporte de alta capacidad, equipada con instalaciones fijas para ofrecer servicios para manipular y almacenar temporalmente cualquier clase de mercancías, preponderadamente contenedores, siendo éstas consideradas como "Mercancías en Tránsito". Lo anterior para efectos de llevar a cabo controles aduaneros que permitan a éstas continuar su tránsito, terminar el viaje y ser utilizadas localmente, ser despachadas para exportación o ser reexportadas según sea el caso.

### Funciones Principales de los Puertos Secos:

- Asuntos Aduaneros.
- Transferencia de modo de transporte para Contenedores.
- Almacenamiento temporal de Cargas.
- Consolidación de Contenedores cercano a los interesados.
- Limpieza y preparación de los Contenedores.
- Mantenimiento y Reparación de Contenedores.

El aporte de los Puertos Secos al sistema Multimodal es importante ya que se destacan las siguientes ventajas:

- Amplía la operatividad de puerto marítimo contribuyendo a su descongestión.
- Facilita la aproximación del puerto marítimo al cliente final (Aproximación física y comercial orientada al cliente).
- Refuerza el papel del puerto de mar en las cadenas de suministro (Presencia física y comercial).
- Existencia previa de zonas de actividades logísticas.

- Infraestructura de transporte existente. El equipo involucrado en la operación de los puertos secos, especialmente el equipo rodante, optimiza su funcionamiento de una manera notoria, se disminuye el número de viajes con el equipo vacío, disminuye también la congestión y el desgaste a las vías de acceso al Puerto Marítimo.

En Regiones y países que no poseen acceso directo al mar, la presencia de los puertos secos permite que se realicen localmente ciertas actividades que antes eran realizadas sólo en un Puerto Marítimo, esto permite tener un completo control y genera empleo en la zona. En los casos en los que sí se tiene acceso al puerto marítimo, permite agilizar las operaciones y descongestionar en parte su operación. Lo anterior es viable siempre y cuando existan Acuerdos Bilaterales de Tránsito entre los países involucrados en la transacción comercial.

### Criterios para el emplazamiento de un Puerto Seco:

- Papel a desempeñar respecto del puerto de mar y su distancia.
- Existencia de carga potencial (Centros de consumo y producción).
- Situación respecto de puertos competidores.
- Existencia previa de zonas de actividades logísticas.
- Infraestructura de transporte existente.
- Disponibilidad y precio del suelo.

Como ejemplo, México cuenta con 2 importantes puertos secos: Interpuerto San Luis Potosí y Guanajuato Puerto Interior.

### San Luis Potosí

Superficie: Recinto fiscalizado estratégico, 162 hectáreas; recinto fiscalizado, 23 hectáreas; depósito fiscalizado, 59 hectáreas; aduana, 5 hectáreas; área de crecimiento, 178 hectáreas. Infraestructura: Bodegas con estándares internacionales construidas a la medida, terminal multimodal y para granel. Recinto fiscalizado, recinto fiscalizado estratégico, depósito fiscal y aduana 24 horas.

### Guanajuato Puerto Interior

Superficie: 525 hectáreas en su primera etapa. Aduana interior, 10 mil metros cuadrados, sobre una superficie total de 31 hectáreas; terminal intermodal, 44 hectáreas.

### Otros proyectos en América Latina

#### Guatemala

Recientemente se ha anunciado la construcción de la infraestructura de un puerto seco, cuya inversión ascendería aproximadamente a los US\$40 millones, se realizará en la aduana Tecún Umán II, en el departamento de San Marcos (252 kilómetros al oeste de la ciudad capital),

Dentro del puerto seco se espera que funcione una terminal de trenes y camiones que faciliten el intercambio comercial en la región.

#### Brasil : Puerto seco Granbel

Localizado en el estado de Minas Gerais (MG) considerado como el primer puerto seco industrial en el país, El puerto seco forma parte del complejo que maneja Usifast, operador logístico multimodal y filial del grupo Sistema Usiminas. Funciona como un depósito de aduanas donde pueden establecerse negocios industriales y utilizar materias primas que son importadas y que cuentan con la suspensión del impuesto aduanero.

#### Chile: Puerto Terrestre Los Andes

Cuenta con instalaciones para realizar actividad fiscalizadora por parte del Servicio Nacional de Aduanas, Servicio Agrícola y Ganadero y la Secretaría Regional Ministerial de Salud. También funciona para almacenar mercancías. Cuenta

también con un sector especializado para mercancías de carácter peligroso.

MÉXICO

DIRECCIÓN DE TRANSPORTES

Omar Mendoza Lizaola ([omar.mendoza@chubb.com](mailto:omar.mendoza@chubb.com))

Alfredo Martínez ([alfredo.martinez@chubb.com](mailto:alfredo.martinez@chubb.com))

Asdrúbal Sánchez ([asanchez@logicapty.com](mailto:asanchez@logicapty.com)) editó

Elaboró: Alfredo Martínez